

No. of Printed Pages : 6

MEDS-041

**MASTER OF ARTS IN URBAN
STUDIES/P. G. DIPLOMA IN URBAN
PLANNING AND DEVELOPMENT
(MAUS/PGDUPDL)**

Term-End Examination

June, 2025

**MEDS-041 : INTRODUCTION TO URBAN
DEVELOPMENT**

Time : 3 Hours

Maximum Marks : 100

Note : Answer any *five* questions. All questions carry equal marks.

1. Describe the main features of 'concentric zone model theory' of urban development. Compare it with the later development of 'central place theory'. 20

2. What is landuse planning ? Discuss various principles of landuse planning. 20
3. Define Peri-urban areas. Discuss the challenges and measures for development of Peri-urban areas. 20
4. What is urban financial management ? Discuss its major approaches, objectives and goals for effective urban development. 20
5. Write short notes on any *two* of the following : 10 + 10
 - (a) Regional Plan
 - (b) Role of Water Bodies
 - (c) Suburbs and Satellites
6. What is Urban Management ? Discuss the steps to be followed in multi-sectoral urban management. 20

7. Explain urban assets. Discuss the issues associated with valuation of urban assets. 20
8. Explain the trends and patterns of urbanization in India. 20

MEDS-041

एम. ए. (शहरी अध्ययन)/शहरी नियोजन एवं

विकास में स्नातकोत्तर डिप्लोमा

(एम.ए.यू.एस./पी.जी.डी.यू.पी.डी.एल.)

सत्रांत परीक्षा

जून, 2025

एम.ई.डी.एस.-041 : शहरी विकास - एक साक्षात्कार

समय : 3 घण्टे

अधिकतम अंक : 100

नोट : किन्हीं पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।

1. शहरी विकास के 'संकेंद्रित क्षेत्र मॉडल सिद्धांत' के प्रमुख लक्षणों का वर्णन कीजिए। बाद में विकसित 'केंद्रित स्थान सिद्धांत' से इसकी तुलना कीजिए। 20

2. भूमि उपयोग नियोजन क्या है? भूमि उपयोग नियोजन के विभिन्न सिद्धांतों की चर्चा कीजिए। 20
3. परिनगरीय क्षेत्रों को परिभाषित कीजिए। परिनगरीय क्षेत्रों के विकास के संदर्भ में चुनौतियों और उपायों की चर्चा कीजिए। 20
4. शहरी वित्तीय प्रबंधन क्या है? प्रभावी शहरी विकास के लिए इसके प्रमुख दृष्टिकोणों, उद्देश्यों और लक्ष्यों की चर्चा कीजिए। 20
5. निम्नलिखित में से किन्हीं दो पर संक्षिप्त टिप्पणियाँ लिखिए : 10 + 10
 - (क) क्षेत्रीय नियोजन
 - (ख) जलाशयों (Water bodies) की भूमिका
 - (ग) उपनगर और उपाश्रित/उपग्रह
6. शहरी प्रबंधन क्या है? बहुक्षेत्रीय शहरी प्रबंधन में अपनाए जाने वाले विभिन्न चरणों की चर्चा कीजिए। 20

7. शहरी परिसंपत्तियों की व्याख्या कीजिए। शहरी परिसंपत्तियों के मूल्यांकन से संबंधित मुद्दों की चर्चा कीजिए। 20
8. भारत में शहरीकरण की प्रवृत्तियों और पैटर्न की व्याख्या कीजिए। 20

x x x x x